



DECRETO N. 63 /2022

DEL 14/06/2022

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI GIÀ DI PROPRIETÀ DELLA
"RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A." SITI NELL'AREA GIÀ SCALO MAROTTI PRESSO LA
ZONA PORTUALE DI ANCONA. CUP: J37G20000220005 CIG: 9187339FF8.**

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della l. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di sistema portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 4 del 29/03/2022 con cui veniva approvato il progetto esecutivo riferito ai Lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici già di proprietà della "Rete Ferroviaria Italiana s.p.a." siti nell'area già scalo Marotti presso la zona portuale di Ancona;
- CONSIDERATO** che, sempre con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 4 del 29/03/2022, venivano avviate le procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo pari ad euro 860.000,00- IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.P.R. n.



633/1972 e ss. mm. ii. – di cui euro 765.270,29 quale importo dei lavori a base di appalto (nella forma a misura) ivi inclusi 16.183,35 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori (questi ultimi compensati nella forma a corpo) non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO

del contenuto del documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10/06/2022, riportato in calce al presente Decreto, che dello stesso fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 31/05/2022, l'affidamento in appalto dei predetti Lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici già di proprietà della "Rete Ferroviaria Italiana s.p.a." siti nell'area già scalo Marotti presso la zona portuale di Ancona alla Società **COSMIC IMPIANTI SRL, Via Arte Della Pietra 22 71043 Manfredonia (Foggia)**, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (27,667 %) allo scopo dalla medesima società, di euro 558.020,41, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 16.183,35) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i.;

DATO ATTO

che nei confronti della già menzionata società si è proceduto ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera, e che alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO

che, alla luce del contenuto del su indicato documento istruttorio, deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. 50/2016 con nota prot. n. 7302 del 06/6/2022, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 3984 del 31/05/2022;

VISTE

le risultanze contenute nel suindicato Documento istruttorio del 10/06/2022 ai sensi del quale, per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali necessari per eseguire i lavori in affidamento previsti dalla lettera di invito di questo Ente prot. 3229 del 11/05/2022;

TENUTO CONTO

dei riscontri effettuati in capo alla società **COSMIC IMPIANTI S.R.L.**, mediante il ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 5808/66/02) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;



- PRESO ATTO** con riguardo alla succitata società **COSMIC IMPIANTI S.R.L.**, dell'acquisizione, con nota protocollata, agli atti di questo Ente con prot. 7417 dello 08/06/2022, della comunicazione restituita dalla B.D.N.A., ai sensi della quale la sopraddetta impresa risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), iscrizione questa che tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali la stessa è stata disposta;
- VISTA** la Legge n. 84/1984 e s. m. i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;
- VISTI** gli atti d'ufficio;
- RITENUTO** per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;

DECRETA

Art. 1

Viene disposto l'affidamento in appalto dei Lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici già di proprietà della "Rete Ferroviaria Italiana s.p.a." siti nell'area già scalo Marotti presso la zona portuale di Ancona (CUP: J37G20000220005 CIG: 9187339FF8) alla società COSMIC IMPIANTI SRL, Via Arte Della Pietra 22 71043 Manfredonia (Foggia), per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (27,667 %) allo scopo dalla medesima società, di euro 558.020,41, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 16.183,35) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i., come da verbale del 31/05/2022 e da documento istruttorio del 10/06/2022.

Art. 2

Viene approvato il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di euro 860.000,00 di cui euro 558.020,41 per l'esecuzione dei lavori nella forma a misura, ivi inclusi 16.183,35 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, questi ultimi compensati nella forma a corpo, ed euro 301.979,59 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.



Art. 3

La spesa per l'intervento in argomento troverà finanziamento per tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso al capitolo n. 211.010, alla relativa voce 2.02.01.09.999 "BENI IMMOBILI N.A.C."

VISTO:

IL DIRIGENTE TECNICO

(Ing. Gianluca Pellegrini)

IL PRESIDENTE

(Ing. Vincenzo Garofalo)



DIREZIONE TECNICA

Settore Patrimonio, verifiche e manutenzioni

**Documento istruttorio
del 10/06/2022**

Procedura, ex Art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso PERCENTUALE sull'importo soggetto a ribasso per l'affidamento dei Lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici già di proprietà della "Rete Ferroviaria Italiana s.p.a." siti nell'area già scalo Marotti presso la zona portuale di Ancona. CUP: J37G20000220005 CIG: 9187339FF8.

Il Responsabile Unico del Procedimento, alla luce delle previsioni contenute nella Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 4 del 29/03/2022 con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato all'affidamento dei Lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici già di proprietà della "Rete Ferroviaria Italiana s.p.a." siti nell'area già scalo Marotti presso la zona portuale di Ancona, premesso quanto segue:

- La Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- Con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 4 del 29/03/2022 venivano avviate le procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo, pari ad euro 860.000,00- IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.P.R. n. 633/1972 e ss. mm. ii. – di cui euro 765.270,29 quale importo dei lavori a base di appalto (nella forma a misura) ivi inclusi 16.183,35 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori (questi ultimi compensati nella forma a corpo) non soggetti a ribasso, sulla base del progetto approvato con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 4 del 29/03/2022;
- In data 11/05/2022, con nota prot. n. 3229 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa ciò sulla base del suindicato progetto esecutivo approvato dal Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 4 del 29/03/2022, mediante apposita procedura negoziata ex Art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L.120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, si procedeva, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D. lgs. n. 50/2016, all'invito di n. 5 operatori economici, così come di seguito indicati:
 - 1) S.P.I.L.T. S.r.l., Via delle Palombari, 29/31 60127 Ancona (Ancona);
 - 2) SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE, Via Arciprete Tirendi 4 95035 Maletto (Catania);
 - 3) COSMIC IMPIANTI SRL, Via Arte Della Pietra 22 71043 Manfredonia (Foggia);
 - 4) EDILIA COSTRUZIONI S.r.l., S.P. 89 Km 8+850 85036 Roccanova (Potenza);
 - 5) PERSIA NICOLANGELO, Via Generale Cantore N. 27 70032 Bitonto (Bari).
- In relazione alla presente procedura ai fini dell'aggiudicazione risultava previsto il ricorso al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis, 2 ter, del D. Lgs 50/2016;
- Entro il termine previsto per la presentazione delle offerte nella lettera di invito inviata con nota prot. n. 3229 del 11/05/2022, ossia entro le ore 13:00 del giorno 30/05/2022 perveniva sulla piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it n. 1 (una) offerta da parte della seguente Ditta:



Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
COSMIC IMPIANTI SRL, Via Arte Della Pietra 22 71043 Manfredonia (Foggia);	03486180718	26 maggio 2022 16:45:09

➤ Alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 31 maggio 2022, veniva dato atto, in ragione dei ribassi offerti dai predetti operatori economici, della seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
COSMIC IMPIANTI SRL	27,667 %

➤ La Società **COSMIC IMPIANTI SRL, Via Arte Della Pietra 22 71043 Manfredonia (Foggia)**, in virtù del ribasso offerto, pari al **27,667%** sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, è risultata prima classificata;

➤ Sempre in sede della seduta del 31/05/2022, come da relativo verbale, veniva altresì rilevato, essendo stata ammessa solo n. 1 (una) offerta, che alla presente procedura non risultava applicabile l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale, così come ammesso ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo cpv. della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;

➤ Nei confronti della predetta società si è proceduto, quindi, ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 ed indicati in sede di offerta, avendo particolare riguardo alle indicazioni della loro incidenza nelle varie fasi realizzative dell'intervento;

➤ Alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 7302 del 6/06/2022, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 3984 del 31/05/2022;

➤ Per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali, previsti dalla lettera d'invito prot. n. 3229 dello 11/05/2022, necessari per eseguire i lavori in affidamento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla società **COSMIC IMPIANTI SRL**, mediante il ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 5808/66/02) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;

➤ In capo alla già menzionata società è stata acquisita, con nota prot. n. 7417 dello 08/06/2022, la comunicazione restituita dalla B.D.N.A. ai sensi della quale la **COSMIC IMPIANTI SRL** risulta iscritta nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), iscrizione questa che tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad



attività diverse da quelle per le quali la stessa è stata disposta;

➤ In proposito, veniva altresì riscontrato che la suindicata Impresa risulta iscritta presso il predetto elenco della Prefettura di Foggia con decorrenza dal 28/09/2021 fino alla data del 28/09/2022;

Tanto premesso e considerato,

➤ vista la Legge n. 84/1984 e s. m. i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;

➤ visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

PROPONE

Di procedere all'affidamento in appalto dei Lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici già di proprietà della "Rete Ferroviaria Italiana s.p.a." siti nell'area già scalo Marotti presso la zona portuale di Ancona (CUP: J37G20000220005 CIG: 9187339FF8) alla società **COSMIC IMPIANTI SRL, Via Arte Della Pietra 22 71043 Manfredonia (Foggia)**, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (27,667 %) allo scopo dalla medesima società, di euro 558.020,41, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 16.183,35) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i., come da verbale del 31/05/2022.

Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di euro 860.000,00 di cui euro 558.020,41 per l'esecuzione dei lavori nella forma a misura, ivi inclusi 16.183,35 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, questi ultimi compensati nella forma a corpo, ed euro 301.979,59 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso capitolo n. 211.010, alla relativa voce 2.02.01.09.999 "BENI IMMOBILI N.A.C."

VISTO:
IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. *Gianluca Pellegrini*)

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. *Marco Brugiapaglia*)

Quadro economico definitivo

	€	importo a base d'asta	€	sconto contrattuale del 27,667%	€	importo dell'appalto
LAVORI IN APPALTO						
lavori a misura		749.086,94	€	207.249,88	€	541.837,06
importo oneri della sicurezza aggiuntivi a corpo			€		€	16.183,35
SOMME A DISPOSIZIONE			€		€	558.020,41
prestazioni extra-contrattuali per forniture			€		€	10.000,00
prestazioni extra-contrattuali in economia per allacciamenti e varie imprevisti			€		€	5.000,00
rilievi, indagini in sede di progettazione e di esecuzione			€		€	30.300,00
oneri ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 ss. m. ii.			€		€	2.000,00
oneri tecnici di progettazione e direz. lavori e contributi prev.			€		€	15.305,41
oneri tecnici di collaudo e contributi prev.			€		€	36.400,00
economie derivanti dai ribassi di gara			€		€	-
I.V.A. non imponibile (art. 9 - 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii.)			€		€	202.974,19
totale importo intervento			€		€	301.979,59
			€		€	860.000,00

il Responsabile del procedimento

(Geom. Marco Brugiapaglia)


